



Prot. 555/2024 del 15 Marzo 2024

Avviso di indagine di mercato finalizzata all'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c del d. Lgs. 36 del 31/03/2023 per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto lavori di "Manutenzione straordinaria di alcuni manufatti del Cimitero Monumentale di Arezzo: paramenti lapidei delle scale di accesso al secondo e Terzo Ripiano del Cimitero – intonaci Prima e Seconda Galleria – copertura e Croce Calvario" – CUP C12E24000020005

Con il presente avviso Arezzo Multiservizi srl intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e parità di trattamento, alla procedura negoziata che sarà indetta ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto i lavori di "Manutenzione straordinaria di alcuni manufatti del Cimitero Monumentale di Arezzo: paramenti lapidei delle scale di accesso al secondo e Terzo Ripiano del Cimitero – intonaci Prima e Seconda Galleria – copertura e Croce Calvario" Oggetto dell'appalto saranno lavori di carattere edile appartenenti alla Categoria opere generali: OG 2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela). L'importo a base di gara sarà inferiore ad euro 1.000.000,00 e pari ad euro 145.005,06, al netto dei costi per la sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta oltre oneri fiscali, nella misura di legge.

Procedura di Affidamento

L'affidamento avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. lgs. 31 Marzo 2023 n. 36.

L'aggiudicazione sarà disposta applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 art. 50 Dlgs. 36/2023.

Potranno presentare la loro offerta gli operatori economici che Arezzo Multiservizi srl inviterà, dopo aver concluso l'indagine di mercato.

Soggetti Interessati

Requisiti di partecipazione: possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto di cui alla presente manifestazione d'interesse, gli operatori economici che:

- non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. lgs. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice dei contratti pubblici sono cause di esclusione automatica;
 - non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 95 del d.lgs. 36/2023. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del citato Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
 - siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale e capacità economica finanziaria e tecnico professionale, di cui all'art. 100 del D. lgs. 36/2023:
- ✓ iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.);
 - ✓ qualificazione per l'esecuzione dei lavori mediante Attestazione SOA in corso di validità per la **Categoria OG2 classifica I** (o superiore)



A tal fine, potranno manifestare il proprio interesse, ovvero anche partecipare alla gara dopo essere eventualmente stati invitati, anche in forma di soggetto collettivo e quindi come capogruppo di associazione temporanea tra imprese, consorzio, GEIE o altre forme consentite di cui all'art. 65 del D.lgs. 36 del 31 Marzo 2023.

Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:
entro le ore 10.00 del 03 Aprile 2024

Come manifestare l'interesse a partecipare

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto attraverso l'invio tramite PEC all'indirizzo appalti@pec.arezzomultiservizi.it del modello scaricabile, appositamente compilato su carta intestata del proponente e firmato digitalmente.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive prevenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Numero candidati che saranno invitati

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice, devono essere invitati alla procedura negoziata almeno 5 operatori economici. Questa Stazione Appaltante intende limitare il numero massimo di candidati che verranno invitati alla procedura, fissando lo stesso in n. 5 concorrenti, ove sia pervenuto un numero tale di candidature.

La Stazione appaltante provvederà all'individuazione dei cinque operatori economici da invitare, utilizzando i criteri di selezione che trovano fondamento nelle esperienze pregresse documentate in relazione a lavori analoghi e ulteriori elementi curriculari, tenendo conto di parametri, che vengono elencati qui di seguito in ordine di priorità decrescente:

N.	DESCRIZIONE	MODALITA'	PARAMETRI	PUNTI
1	Esecuzione di precedenti appalti di lavori in categoria OG2 eseguiti almeno per un importo uguale su siti cimiteriali	numero	< 0 0>2 2>5 5>10 10>	0 punti 1 punti 2 punti 3 punti 4 punti
2	Esecuzione di precedenti appalti di lavori in categoria OG2 eseguiti su immobili che documenteranno (con dichiarazione del committente) di aver lavorato con le strutture in esercizio e quindi adottando accorgimenti utili a ridurre gli impatti sul contesto	numero (con allegata dichiarazione del committente)	< 0 0>2 2>5 5>10 10>	0 punti 2 punti 4 punti 6 punti 8 punti



3	Correttezza e buona fede nell'esecuzione dei lavori sub 1 e 2	Riserve non accettate /penali applicate	< 0 0>1	2 punti 5 punti
4	Ruolo nell'esecuzione dei lavori sub 1 e 2 come impresa singola/mandante o come mandataria	numero		4 punti 2 punti
5	esecuzione dei lavori sub 1 e 2 conclusi in anticipo rispetto ai tempi contrattuali	numero		2 punti
6	Possesso da parte dell' O.E. o di tutti i membri del raggruppamento di imprese di Certificazione ISO 14001	Numero		3 punti
7	Possesso da parte dell' O.E. o di tutti i membri del raggruppamento di imprese di Certificazione ISO 45000	Numero		3 punti

In applicazione dei criteri indicati sarà stilata la graduatoria e saranno individuati i primi migliori 5 candidati, da invitare alla procedura negoziata. Sarà superato il numero minimo di 5 nel caso di più operatori collocati nella medesima posizione in graduatoria.

Nel caso di candidature in numero inferiore a 5 o comunque nel caso in cui, nonostante più numerose candidature, ne vengano selezionate meno di 5, si provvederà ad integrare il numero di invitati fino a minimo di legge pari a 5 mediante acquisizione di informazioni sul mercato di riferimento.

N.B. Gli operatori economici interessati sono tenuti ad allegare alla candidatura tutta la documentazione che ritengono utile a comprova degli elementi curriculari sopra riportati.

Tenuto conto dell'urgenza che caratterizza la procedura, in caso di manca comprova dell'elemento curriculare, sarà attribuito un punteggio pari a zero, senza attivazione di soccorso istruttorio.

L'elenco degli invitati, conformemente alle previsioni di cui all'art. 35 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36 del 31 marzo 2023, sarà reso noto soltanto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Arezzo Multiservizi si riserva di verificare il possesso dei requisiti in ogni fase della presente indagine di mercato, nonché della successiva procedura di gara e di esecuzione dell'appalto eventualmente aggiudicato.

A seguito del sorteggio si procederà all'invio, esclusivamente a mezzo PEC, della lettera di invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione necessaria.



Qualora il numero di manifestazioni di interesse risulti inferiore a 5, la Stazione appaltante procederà ad invitare i concorrenti, qualunque sia il numero ed anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti.

INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni possono essere rivolte entro il 26/03/2024 ore 13.00 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo appalti@pec.arezzomultiservizi.it.

Le risposte verranno fornite tramite pubblicazione sul sito internet di Arezzo Multiservizi: www.arezzomultiservizi.it nella sezione Bandi e Gare.

IMPORTANTE

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo Arezzo Multiservizi, che sarà libera di avviare altre procedure di selezione degli operatori economici. Arezzo Multiservizi si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa derivante dall'avviso medesimo o dalla loro eventuale presentazione di dichiarazione di manifestazione di interesse.

L'invio della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei contratti, che dovranno essere dichiarati dagli operatori economici invitati, ed accertati da Arezzo Multiservizi nel corso della procedura di affidamento.

DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data Protection Regulation", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Allegati:

Allegato "A" - Scheda di manifestazione di interesse

Arezzo, 15 Marzo 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Elena Graverini

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di Arezzo Multiservizi (nella sezione "Bandi e Gare")