



Arezzo, li 15.12.2014

Prot. 3105

Spett. Ditta ..IMPRESE IN.....  
.....INDRIZZO.....  
.....

CIG - Z311242C80

**OGGETTO: Lettera invito per l'affidamento in cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione coperture blocchi di loculi del Secondo Ripiano di Destra nel cimitero di AREZZO .**

Questa Stazione appaltante ha redatto procedura per la costituzione degli elenchi degli operatori economici a cui assegnare lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 è stato disposto di procedere alla estrazione di n. 5 soggetti dai suddetti elenchi da invitare alla procedura negoziata per lavori indicati in oggetto.

Ad esito di tale procedura Codesta Spett.le Impresa è stata selezionata per la formulazione di un'offerta relativa ai menzionati lavori.

La presente procedura è disciplinata dall'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 e del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato dalla Società Arezzo Multiservizi srl.

La S.V. è pertanto invitata a partecipare alla procedura in oggetto, facendo pervenire, entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **14.01.2014**, presso la sede della Società Arezzo Multiservizi srl, Via **Bruno Buozzi 1-52100**, la propria offerta secondo le modalità e le disposizioni di seguito indicate. In attesa di Vostro cortese riscontro, si porgono cordiali saluti.

Arezzo, li 15.12.2014

IL DIRETTORE  
(DR. GIANNAROGIALLI)



## DISCIPLINARE

### **1. Oggetto dei lavori e sistema di aggiudicazione**

**1.1** La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei seguenti lavori: **lavori di manutenzione coperture blocchi di loculi del Secondo Ripiano di Destra del Cimitero di Arezzo: Stima approssimata dei lavori €. 18.435,00 di cui €. 4.150,00 per oneri della sicurezza.**

**1.2** **Categorie e classifiche dei lavori:** Categoria prevalente: Categoria OG1 - Classifica I.

**1.3** Le proposte degli operatori invitati verranno valutate sulla scorta del criterio del prezzo più basso mediante: offerta a prezzi unitari (art. 82, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 119, comma 4 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010). Al riguardo, si segnala che presso la stazione appaltante dal giorno 17.12.2014, è possibile ritirare copia della lista delle lavorazioni previo appuntamento al n. 0575-296467 o 338-5205531 (Baldoni Massimo) **e redatto il verbale di presa visione che dovrà essere allegato, pena esclusione, come parte integrante e sostanziale dell'offerta.**

Si ricorda che, a norma dell'art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006, il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

### **2. Requisiti di partecipazione**

**2.1** **Requisiti di ordine generale:** Potranno partecipare alla presente procedura di gara i soggetti per i quali non sussista alcuna cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater).

### **3. Cauzioni e garanzie**

**3.1. Garanzia provvisoria:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, conforme a quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari ad **Euro 370,00**, costituita nelle forme di legge.

**3.2 Cauzione definitiva:** All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità dei cui all'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

**3.3 Polizze assicurative:** L'aggiudicatario è tenuto, all'atto della sottoscrizione del contratto, a mettere a disposizione le polizze assicurative previste dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dagli artt. 125 e 126 del D.P.R. n. 207/2010.

### **4. Modalità di presentazione dell'offerta e documenti da produrre**

**4.1** **Presentazione delle offerte:** I soggetti invitati dovranno far pervenire alla Società Arezzo Multiservizi srl, Via Bruno Buozzi 1, 52100 Arezzo entro le **ore 13.00 del giorno 14.01.2015**, un plico idoneamente confezionato e sigillato contenente i documenti di seguito indicati.

Detto plico dovrà essere recapitato a mano, a mezzo servizio postale o tramite corriere professionale, e dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dell'offerta.



La responsabilità per la consegna nei termini indicati rimane in capo al mittente.  
L'ufficio rilascerà apposita ricevuta solo su richiesta e solo nel caso di consegna a mano.

**4.2 Documentazione da presentare per la partecipazione alla procedura negoziata:** La documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un plico sigillato in modo da garantirne il principio di segretezza delle offerte, sul quale dovrà essere riportato quanto segue:

mittente - indirizzo di cui al punto 4.1 - la seguente dicitura: ***Offerta per cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione coperture blocchi di loculi del Secondo Ripiano di Destra del Cimitero di Arezzo.***

Detto plico dovrà contenere a sua volta, ulteriori due buste sigillate in modo da garantirne il principio di segretezza delle offerte ciascuna delle quali dovrà riportare le seguenti diciture:

- 1) Busta A - Documentazione Amministrativa;
- 2) Busta B - Offerta economica.

**Nella Busta A - Documentazione Amministrativa** devono essere contenuti i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con relative dichiarazioni rese secondo il modello allegato ritirabile, previo appuntamento al n. 0575-296467 o 338-5205531 (Baldoni Massimo).

-Cauzione provvisoria di cui €. 370,00 al punto 3.1 del presente invito;

-Verbale di presa visione;

**Nella Busta B - Offerta economica**, deve essere contenuta, a pena di esclusione, solo ed esclusivamente l'offerta economica redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, consistente la lista di cui al comma 1 dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, debitamente compilata. Il prezzo complessivo offerto è indicato dal concorrente in calce al modulo contenente la lista stesso. Il prezzo complessivo è indicato in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

## **6. Procedura di gara**

**6.1** La gara sarà esperita in ***seduta pubblica*** il giorno **15.01.2015 alle ore 9.00** presso la sede della Soc. Arezzo Multiservizi srl, Via Bruno Buozzi 1-52100 AREZZO, nel corso della quale verranno aperte le buste **A) "Documentazione Amministrativa"** e le buste **B) "offerta economica"**.

In tale seduta verranno comunicati via fax eventuali sospensioni ed aggiornamenti di sedute.

**6.2** Le offerte saranno valide per giorni 180 giorni.

**6.3** La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

**6.4** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**6.5** La stazione appaltante, con l'atto in cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, comunica lo svincolo della garanzia provvisoria.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita, a mezzo del servizio postale senza oneri per l'Amministrazione Comunale ed a rischio del destinatario, e ciò sempre che sia stata inserita nella documentazione apposita busta affrancata e che non siano state fornite indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.



L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

**6.6** L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di contratto.

#### **7. Riservatezza dei dati**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

#### **8. Altre informazioni**

**8.1** La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede secondo quanto previsto dall'art. 140 D. Lgs. 163/2006.

**8.2** L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto della Legge n. 136/2010 dovranno indicare, con le modalità previste da detto articolo.

**8.3** Nell'atto di cottimo, ai sensi dell'art. 334, comma 1, lett. i), dell'art. 298 e dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010, verranno previste, a carico dell'appaltatore in caso di ritardo nell'esecuzione del servizio / della fornitura, penali pari in misura giornaliera pari a 1/1000.

Le penali che potrebbero essere applicate non saranno comunque superiori al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

**8.4.** Procedure di ricorso: ricorso ex artt. 119 e 120 Cod. Proc. Amm. al TAR

Arezzo, li 15.12.2014

IL DIRETTORE  
(DR. GIANNA ROGIALLI)