

---

## **AREZZO MULTISERVIZI S.R.L.( in house providing )**

Sede in via Bruno Buozzi 1  
52100 AREZZO  
Capitale sociale Euro 1.500.000,00 interamente versato

### **Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile**

All'Assemblea dei soci della AREZZO MULTISERVIZI S.r.l.

Signori Soci,  
Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31.12.2013, ha svolto sia le funzioni previste dall'art. 2403 e segg. C.C. sia quelle previste dall'art. 2409 bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell' art 2429, comma 2, c.c.

#### **Parte prima**

#### **Relazione di revisione ai sensi dell'art 14 del Decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società AREZZO MULTISERVIZI S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale e dal Conto Economico al 31/12/2013, della nota integrativa contenente i principi contabili significativi e le altre note esplicative.

La responsabilità della redazione e della corretta rappresentazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società .

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi per la revisione contabile.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione ha comportato lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenute nel Bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale dei revisori. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, i revisori hanno considerato il controllo interno relativo alla redazione e alla corretta rappresentazione del Bilancio da parte dell'impresa, al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del Bilancio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

---

Il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società AREZZO MULTISERVIZI S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31/12/2013, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 secondo comma del Codice Civile**

La società si è costituita, sotto forma di "house providing" in data 19 dicembre 2007 a rogito Notaio Dott. Francesco Cirianni, Rep. N. 6.697 – Racc. N. 4044, ai sensi dell'art. 113 comma 5 lettera C del D.l. 267/2000 e successive modifiche ed iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Arezzo il 24.12.2007, con il numero Repertorio Economico Amministrativo 150398 : e' questo il sesto esercizio sociale.

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi regolarmente comunicato al Collegio Sindacale ( unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio ), evidenzia un risultato di esercizio di €. 43.222,00 ed un patrimonio netto di €. 1.720.775.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo, dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sugli obblighi specifici nascenti dal modello societario «in house providing» e dal tipo di attività svolto, con particolare riferimento al rispetto dei fini istituzionali e pubblicitici cui è preordinata l'attività sociale e dei criteri di efficienza ed efficacia previsti dalle vigenti disposizioni.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti e/o azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. In particolare il Collegio ravvisa la compatibilità della gestione trascorsa con quanto contenuto nel contratto di servizio stipulato con il socio di maggioranza (Comune di Arezzo).

Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile né esposti.

---

Nel corso dell'attività di vigilanza come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, che è stato messo a disposizione nei termini di cui all'art. 2429 del C.C., in merito al quale riferiamo quanto segue:

Abbiamo verificato l'impostazione generale data allo stesso, la sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di "altri costi ad utilizzazione pluriennale da ammortizzare" per €. 21.134,50 mentre nel corso dell'esercizio non sono state sostenute spese per lavori straordinari su beni di terzi.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio.

AREZZO, 08 APRILE 2014

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio Sindacale  
Sindaco effettivo  
Sindaco effettivo

ALTERINI ALESSANDRO  
SPERTILLI ANDREA  
BARBINI LAURA