

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 47 del 28 Settembre 2022

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

VISTO il verbale di assemblea del 10 febbraio 2020 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 alle necessità della società;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultima parte, 35 e 36 comma 2 lettera a), che consentono per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 il ricorso all'affidamento diretto;

TENUTO CONTO peraltro delle previsioni contenute nel D.L. 76/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, finalizzate alla semplificazione ed accelerazione delle procedura di affidamento ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), che consente in deroga all'art. 36, l'affidamento diretto per appalti di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 139.000,00;

VISTO l'art. 36 comma 9bis del d.lgs. 50/2016, secondo cui *“le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo [...]”*;

RILEVATA la necessità di provvedere alla manutenzione degli impianti sanitari degli immobili adibiti ad uffici amministrativi e spogliatoio operatori cimiteriali, delle condotte, delle linee idrauliche e degli scarichi delle fontanelle poste nei cimiteri Monumentale, comunale e nei 52 cimiteri del comune di Arezzo, di pertinenza della Arezzo Multiservizi srl, nonché alla stasatura delle fosse biologiche dei cimiteri ed alla manutenzione degli impianti di condizionamento;

RILEVATA altresì la necessità di garantire un immediato intervento in caso di anomali consumi idrici degli stessi, mediante ricerca del guasto effettuato con apposita ed adeguata strumentazione (come, ad esempio, termocamera e geofono);

RITENUTO che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma dell'accordo quadro, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni;

TENUTO CONTO dell'importo massimo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 139.000,00 e pari a Euro 30.000,00;

DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base di gara), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

CONSIDERATO che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato;

DATO ATTO che sono state compiute valutazioni, anche comparative, sia in termini qualitativi che economici;

TENUTO CONTO che trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato per i quali si è tenuto conto del miglior prezzo reperibile;

CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

CONSIDERATO che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno continuativo/ripetitivo negli anni, seppure di importo contenuto, e che pertanto si è ritenuto in fase di programmazione che il dimensionamento ottimale della durata sia pari a 24 mesi, eventualmente prorogabile di ulteriori 6 mesi, in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo;

CONSIDERATO che, dalle informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato Idroltermica di Fili Marco risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e disponibile ad eseguire le

prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

ACQUISITA presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

RITENUTO che il modesto importo massimo spendibile e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico;

STABILITO il corrispettivo massimo spendibile nella misura di Euro 30.000,00;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini

DETERMINA

il contratto di Accordo Quadro avente ad oggetto il servizio di manutenzione degli impianti idraulici dei cimiteri Monumentale, Comunale ed extraurbani del comune di Arezzo gestiti da Multiservizi srl - SMART CIG Z0137D8F79, è affidato al seguente Operatore Economico: Idroltermica di Fili Marco;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

3. Importo massimo spendibile: € 30.000,00 oltre Iva di legge;

4. Durata: 24 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo quadro, prorogabile di ulteriori 6 (sei) mesi consecutivi (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.

- Modalità di esecuzione: come da Contratto.

- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è nominato nella persona di Elena Graverini.

3. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- post-informazione (pubblicazioni e notifiche) come per legge;
- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico.

L' Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri