

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 20 del 19/02/2019

Servizi di architettura e ingegneria consistenti nella redazione del progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo, Direzione dei Lavori, e prestazioni accessorie dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture della prima e seconda galleria del cimitero Monumentale di Arezzo – SMART CIG Z34272D99C

L'AMMINISTRATORE UNICO SIG. LUCA AMENDOLA

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante il codice dei contratti pubblici ed i relativi atti attuativi (da ora anche solo "d. lgs. 50/2016" o "codice");

VISTI la direttiva UE n. 24 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi del codice;
viste in particolare le previsioni di cui agli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e art. 36 comma 2 lettera a) del codice, che per i contratti di importo inferiore ad euro 40.000,00 consentono di provvedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

LETTI gli atti di autoregolamentazione interna adottati da Arezzo Multiservizi e in particolare il codice etico e il piano triennale di prevenzione della corruzione;

LETTE le Determine n. 71 del 6 settembre e 2 Novembre 2018 con le quali la dipendente Elena Graverini è stata nominata Responsabile Unico, ai sensi dell'art. 31 del Codice, dei procedimenti di acquisti di lavori, servizi e forniture;

TENUTO CONTO che, in data 22 dicembre 2016 veniva stipulato contratto di convenzione con l'architetto Davide Favilli per la redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria di una porzione di copertura di un immobile ad uso cimitero pubblico, sito in Via da Sangallo – Via Gamurrini (coperture parte delle terrazze sopra la prima e seconda galleria)", per un importo pari a euro 3.951,00;

TENUTO CONTO ALTRESI' che, con determina 111 del 12/12/2018 la stazione appaltante ha dato atto che dal momento della progettazione a quello di affidamento dei lavori si sono manifestati alcuni eventi climatici, di portata e intensità non prevedibile, in grado di alterare in maniera significativa lo stato dei luoghi oggetto di intervento, tanto da determinare la revoca della procedura;

RILEVATO in particolare che si sono resi necessari interventi diversi e ulteriori rispetto a quelli progettati, quali: rifacimento dei manti di copertura in laterizio, con posa di membrana impermeabilizzante non solo sulle superfici descritte nel progetto esecutivo originario, ma anche nei tetti dei fabbricati posti in affaccio al Tempio Crematorio (dunque su una superficie di circa 350 mq); revisione dell'attuale tetto in struttura metallica e vetro, a copertura dei camminamenti al Primo Piano, con particolare attenzione sia alle guarnizioni sia alla sostituzione delle lastre rotte (dunque su una superficie di circa 650 mq); verniciatura della struttura metallica delle pensiline,

ormai arrugginita in alcune zone; sostituzione dei tratti forati del canale di scolo in rame (per circa 20 ml); rifacimento della pavimentazione del terrazzo al primo piano esterno e di collegamento tra le gallerie, con interposto strato di guaina impermeabilizzante (per circa 30 mq); installazione di nuova pensilina con struttura in metallo e copertura in vetro a protezione del terrazzo (per circa 35 mq); riprese dell'intonaco sulle pareti verticali e orizzontali, e successiva tinteggiatura.

RILEVATO infine che le gravi infiltrazioni di acqua, provenienti dai tetti in muratura antistanti a quelli oggetto dell'intervento in progetto nonché dalle coperture in vetro dei corridoi di collegamento delle gallerie adiacenti e/o contigue rispetto a quelli in progetto, rendono i loculi presenti nella prima e nella seconda galleria (collocate nel piano sotto le terrazze oggetto dell'intervento) del Cimitero Monumentale non commerciabili e non adeguati al decoro previsto dalle concessioni in essere, e dunque è necessario "estendere" l'originario intervento manutentivo anche alle opere sopra citate al fine di rendere decorosi e commerciabili i suddetti loculi ed evitare delle problematiche strutturali alle fondamenta (in quanto le infiltrazione potrebbero essere in grado di comprometterle seriamente);

RITENUTO di dover eseguire i suddetti interventi mediante un unico appalto di lavori;

RILEVATA ALTRESI' la necessità di provvedere alla nomina di un professionista (architetto) cui affidare l'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo, Direzione dei Lavori, e prestazioni accessorie

DATO ATTO dell'importo stimato per il predetto incarico, pari a Euro 15.972,07 oltre oneri fiscali;

DATO ATTO che l'arch. Favilli ha eseguito l'originario incarico di progettazione secondo gli standard richiesti dalla stazione appaltante, dispone dunque delle competenze ed esperienze necessarie per lo svolgimento dell'incarico;

DATO ATTO che il suddetto professionista ha attestato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d. lgs. 50/2016 e della polizza professionale ed è disponibile ad eseguire il servizio nei tempi richiesti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che l'importo dell'affidamento, anche sommato al precedente incarico, è inferiore a Euro 40.000;

DATO ATTO ALTRESÌ che il RUP ha acquisito apposito SMART GIG;

DATO atto che risulta adeguata copertura economico-finanziaria, garantita da fondi propri della stazione appaltante;

DETERMINA

1 ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 18/04/2016 n. 50, l'appalto avente ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria consistenti nella redazione del progetto preliminare, progetto definitivo, progetto esecutivo, Direzione dei Lavori, e prestazioni accessorie dei lavori di manutenzione

straordinaria delle coperture della prima e seconda galleria del cimitero Monumentale di Arezzo – **SMART CIG Z34272D99C** è affidato all'architetto Davide Favilli.

2. questi i termini essenziali dell'appalto

oggetto:

-servizi di architettura e ingegneria consistenti nelle attività di progettazione, direzione dei lavori, e servizi accessori

-importo contrattuale: euro 15.972,07 oltre IVA;

- modalità di esecuzione: come da contratto.

3. il RUP provveda agli adempimenti conseguenti come per legge, e dunque tra l'altro a:
pubblicazione della presente determina nel sito istituzionale della società, sezione amministrazione trasparente, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 37 lettera b) d. lgs. 33/2013.

4. il contratto sarà stipulato dall'amministratore unico.

Amministratore Unico
Luca Amendola