DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GINO FARALLI

N. 47 DEL 29 SETTEMBRE 2026

PRESO ATTO che è stata rilevata la necessità di intervenire mediante restauro di porzione di muratura perimetrale del cimitero di Antria, nel Comune di Arezzo, a seguito di inizio di cedimento della medesima.
DATO ATTO che la Sig.ra Elena Graverini, ai sensi del comma 2 art. 42 del D. Lgs. 36/2023 nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, è stata incaricata della verifica del progetto esecutivo con l'ausilio del tecnico incaricato del supporto al RUP Arch. Riccardo Rossi, già dipendente in qualità di Direttore Tecnico della società Arezzo Multiservizi;
VISTI gli elaborati dei quali è composto il progetto:

0.0 Pareri e autorizzazioni

- Parere Soprintendenza MIC_SABAP-SI_UO02|28/07/2026|0019829-P del 28/07/2026;

0.1 Documenti Amministrativi

- Cenni storici e Relazione Tecnica;
- Computo metrico estimativo con stima incidenza manodopera;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi Dei Prezzi Unitari;
- Stima incidenza manodopera;
- Relazione Criteri minimi ambientali;
- Fascicolo dell'opera;
- Capitolato Speciale di Appalto: parte normativa – parte materiali e specifiche tecniche;
- Schema contratto di Lavori;

0.2 Tavole architettoniche

- Tavola 01 Inquadramento Urbanistico;
- Tavola 02 Area intervento – Stato attuale 1_100;
- Tavola 03 Documentazione fotografica;
- Tavola 04 Area intervento - Stato attuale 1_20;
- Tavola 05 Area di intervento – Analisi del degrado;
- Tavola 06 Messa in sicurezza dei luoghi;
- Tavola 07 Tavola 1 – degli interventi prospetti e sezioni;
- Tavola 08 Tavola 2 – degli interventi planimetria;
- Tavola 09 Strutture di fondazione in c.a.;

0.6 Sicurezza

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Costi per la sicurezza;
- Cronoprogramma lavori;
- Elenco prezzi costi sicurezza;
- PSC Layout cantiere;
- Stima incidenza Manodopera Costi Sicurezza;

RICHIAMATI i verbali redatti in data 29/09/2026 prot. n. 1731/2026, che costituisce il rapporto conclusivo con esito positivo dell'attività di verifica condotta con il supporto tecnico al responsabile del procedimento, nonché il verbale redatto in pari data prot. 1732/2026 contenente la validazione del suddetto progetto esecutivo;
ATTESA la regolarità degli adempimenti procedimentali ad oggi intervenuti, così come autorizzati dal Responsabile Unico del Procedimento;
RILEVATA la correttezza formale della documentazione progettuale e contrattuale e dei sopra estesi atti di

verifica e validazione del progetto esecutivo dell'intervento;
RILEVATO altresì che il progetto dei lavori sopra indicato prevede un quadro economico totale pari ad Euro 40.311,72 (di cui euro 3.642,97 per oneri della sicurezza stimati dalla Committente e non soggetti a ribasso ed euro 10.403,14 per costi manodopera stimati dalla Committente e non soggetti a ribasso);
CONSIDERATO che l'importo dei lavori si colloca nell'ambito dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs 36/2023 e che prevede l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
VISTI gli interventi legislativi in materia di semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici di cui al D.lgs.36/2023;
DATO ATTO che non sussistono motivi ostativi all'approvazione ed all'effettivo avvio della procedura predetta;

APPROVA

- il progetto esecutivo verificato con verbale del 29/09/2026 prot. 1731/2026 con esito positivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, nonché per quanto di competenza la documentazione da porre a base della procedura di affidamento;

AUTORIZZA IL RUP

- ad individuare l'Operatore Economico cui affidare i lavori afferenti al Lotto II mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023.

L'Amministratore Unico
Dott. Gino Faralli