

**DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**n. 82 del 24/07/2019**

Lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELL'EMICICLO SINISTRO DEL CIMITERO MONUMENTALE DI AREZZO”**

**L'AMMINISTRATORE UNICO SIG. LUCA AMENDOLA**

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante il codice dei contratti pubblici ed i relativi atti attuativi (da ora anche solo "d.lgs. 50/2016" o "codice");

**VISTI** la direttiva UE n. 24 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi del codice; viste in particolare le previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del codice, che per i contratti di lavori di importo compresi tra euro 150.000,00 ed €. 350.000,00 consentono di provvedere all'affidamento mediante procedura negoziata con l'invito di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato;

**LETTI** gli atti di autoregolamentazione interna adottati da Arezzo Multiservizi e in particolare codice etico, e piano triennale di prevenzione della corruzione;

**LETTA** altresì la determina n. 100 del 2 novembre 2018 con la quale la dipendente Elena Graverini è stata nominata responsabile unico, ai sensi dell'art. 31 del codice, dei procedimenti per la realizzazione dei lavori, servizi e forniture limitatamente ad importi inferiori a € 150.000,00 e ritenuto di estendere tale nomina a RUP anche al procedimento in oggetto;

**RILEVATA** la necessità di far eseguire i lavori di *“Manutenzione straordinaria e restauro dell'emiciclo sinistro del Cimitero Monumentale di Arezzo”*, stante lo stato precario di conservazione dello stesso;

**RICORDATO ALTRESI'** che il Professionista incaricato arch. Pietro Giani ha depositato il relativo progetto esecutivo che consiste nei seguenti elaborati:

- Quadro Economico
- Capitolato speciale di appalto
- Relazione Tecnico descrittiva
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Elenco prezzi dei lavori
- Analisi dei prezzi
- Quadro incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Piano di manutenzione
- Piano Sicurezza e Coordinamento
- PSC Cronoprogramma dei lavori
- PSC Lay-out di cantiere
- PSC Stima dei Costi della Sicurezza
- PSC Elenco Prezzi dei Costi della Sicurezza
- PSC Fascicolo dell'opera
- PSC Stima dei Costi della Sicurezza Lavori di Restauro Pitture Murali
- Elaborati grafici di progetto
  - Tavola 1 – Inquadramento urbanistico
  - Tavola 2 – Stato attuale: Individuazione del 2° stralcio funzionale dei lavori. Planimetria Livello Calpestio – Planimetria Copertura
  - Tavola 3 – Stato attuale: Individuazione del 2° stralcio funzionale dei lavori. Prospetti - Sezioni A-A B-B
  - Tavola 4 – Stato attuale: Individuazione del 2° stralcio funzionale dei lavori. Planimetrie: Piano di calpestio livello volte copertura
  - Tavola 5 – Stato attuale: Individuazione del 2° stralcio funzionale dei lavori. Prospetto principale estremità destra – Prospetto principale – Sezione AA – Sezione BB
  - Tavola 6 – Stato attuale: Individuazione del 2° stralcio funzionale dei lavori. Analisi del degrado delle

- volte e del paramento murario interno
- Tavola 7 – Stato attuale: Individuazione del 2° stralcio funzionale dei lavori. Analisi del degrado dei prospetti e della copertura
- Tavola 8 – Il progetto degli interventi nel 2° stralcio funzionale – Tavola degli interventi 1 di 2 planimetrie calpestio/copertura
- Tavola 9 – Il progetto degli interventi nel 2° stralcio funzionale – Tavola degli interventi 2 di 2 prospetti e sezioni
- Tavola 10 – Il progetto degli interventi nel 2° stralcio funzionale – Particolari realizzativi 1 di 2
- Tavola 11 – Il progetto degli interventi nel 2° stralcio funzionale – Particolari realizzativi 2 di 2
- Tavola 12 – Il progetto degli interventi nel 2° stralcio funzionale – Prospetto del 2° ripiano di sinistra: stato attuale - analisi del degrado - interventi da attuare

e che il quadro economico è il seguente:

**Importo lavori soggetti a ribasso € 171.648,41 (di cui € 103.017,94 per manodopera) di cui:**

**€ 141.024,66 per i lavori**

**€ 30.623,75 oneri per la sicurezza**

**CIG 79639435AA - CUP C19B19000050005**

**VISTO** il verbale di verifica e validazione (art. 26 del D. Lgs 50/2016) del RUP del 2 luglio 2019 e il verbale di approvazione del progetto esecutivo, acquisito agli atti con prot. 1749 del 2 luglio 2019;

**RITENUTO** di dover affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che gli operatori economici da invitare saranno individuati nel mercato mediante apposita manifestazione di interesse;

**DATO ATTO** che i lavori in oggetto saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del Codice;

**DATO ATTO** che risulta adeguata copertura economico-finanziaria, garantita da fondi propri della stazione appaltante;

#### **DETERMINA**

1. Di indire una procedura negoziata con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 per affidamento di un appalto avente ad oggetto i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELL'EMICICLO SINISTRO DEL CIMITERO MONUMENTALE DI AREZZO";

2. Di indicare che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del prezzo più basso, previsto dall'art. 36 comma 9bis), determinato mediante ribasso unico percentuale sulla base d'asta, con invito rivolto a n. 15 operatori economici individuati mediante avviso di manifestazione interesse pubblicato per almeno 15 giorni sul sito della Stazione Appaltante;

3. Questi i termini dell'appalto:

- lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO DELL'EMICICLO SINISTRO DEL CIMITERO MONUMENTALE DI AREZZO", da eseguirsi in conformità al progetto esecutivo validato e approvato;

- importo a base d'asta € 171.648,41 (di cui € 103.017,94 per manodopera) di cui

€ 141.024,66 per i lavori € 30.623,75 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

4. Di estendere l'incarico di responsabile unico ai sensi dell'art. 31 del codice, del presente procedimento alla dipendente Elena Graverini, la quale provvederà agli adempimenti conseguenti come per legge;

5. Di ratificare gli atti già compiuti nelle more dell'adozione della presente determina;

6. Il contratto sarà stipulato dall'Amministratore Unico.

Amministratore Unico Luca Amendola