

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 92 del 29/08/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO SIG. LUCA AMENDOLA

VISTO il verbale del 20 Ottobre 2016 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Luca Amendola, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti l'attività contrattuale;

VISTA la nota rimessa dalla Geom. Claudia Goretti, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 alle necessità della società;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultima parte, 35 e 36 comma 2 lettera a), che consentono per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più Operatori Economici;

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO l'art. 36 comma 9bis del d.lgs. 50/2016, secondo cui *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo [..]"*;

RITENUTO che sussiste il fabbisogno relativo alla manutenzione degli immobili posti all'interno del cimitero Monumentale di Arezzo e che occorre senza indugio provvedere ad un intervento di pulizia straordinaria dei locali posti nell'immobile denominato *“Palazzina Operai”* a seguito di lavori di manutenzione effettuati dagli operatori cimiteriali durante i mesi di luglio/agosto, e di dover a tale scopo affidare il servizio ad una impresa specializzata del settore;

RITENUTO che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'appalto, perché sono esattamente definite le prestazioni da compiere;

TENUTO CONTO dell'importo stimato per l'acquisizione, inferiore ad Euro 40.000,00 e pari a Euro 720,00 oltre Iva di legge;

DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera (che per quanto necessario, ai fini di legge, sono contenuti nei documenti progettuali e contrattuali a base di gara), nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

CONSIDERATO che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato;

DATO ATTO che sono state compiute valutazioni, anche comparative, sia in termini qualitativi che economici;

TENUTO CONTO che trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato per le quali si è tenuto conto del miglior prezzo reperibile;

CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni

offerte dagli operatori economici ivi operanti;

CONSIDERATO che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno attuale, ma temporaneo e non ripetitivo né duraturo nel tempo, dovendosi determinare la durata del contratto in ragione del tempo stimato per l'esecuzione delle specifiche prestazioni che ne formano oggetto

CONSIDERATO che, dalle informazioni reperite sul mercato, l'operatore economico denominato Passarella Impresa di Pulizie snc risulta in possesso dei requisiti di capacità prescritti, e disponibile ad eseguire le prestazioni a condizioni economiche e con standard qualitativi adeguati, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

ACQUISITA presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

RITENUTO che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e urgenza e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico;

STABILITO il corrispettivo contrattuale nella misura di Euro 720,00 oltre Iva di legge e definiti i servizi da effettuare nel documento denominato preventivo;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini;

DETERMINA

1. il contratto di appalto di servizi avente ad oggetto pulizia vetri, lavaggio pavimenti e pulizia e sanificazione bagni dei locali posti nell'immobile denominato Palazzina Operai del cimitero Monumentale di Arezzo SMART CIG Z3329934BC è affidato al seguente Operatore Economico: Passarella Impresa Pulizie snc;
2. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;
3. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:
 - Durata: il servizio dovrà essere effettuato entro i 15 giorni successivi alla stipula del contratto;
 - Importo aggiudicato: € 720,00 oltre Iva di legge;
 - Modalità di esecuzione: immediatamente eseguibile dalla sottoscrizione;
4. il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è nominato nella persona di Claudia Goretti;
5. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:
 - post-informazione (pubblicazioni e notifiche) come per legge;
 - presentazione del contratto per la sottoscrizione;
 - convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
 - direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Amministratore Unico
Luca Amendola