

VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Nr. 98/2017 del 20/12/2017

Oggi 20.12.2017, presso la sede della Società Arezzo Multiservizi srl, Via Bruno Buozzi 1, Arezzo, l'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi srl, assistito dalla dott. Daniela Arezzini, Responsabile Amministrativo e dal Geom. Massimo Baldoni, Direttore Tecnico della Società Arezzo Multiservizi srl, determina sull'argomento di seguito riportato:

Approvazione progetto esecutivo lavori manutenzione straordinaria di una porzione di copertura di un immobile ad uso cimitero pubblico, sito in Via Da Sangallo - Via Gamurrini (coperture parte delle terrazze sopra la prima e seconda galleria) e inizio procedure per assegnazione lavori.

L'AMMINISTRATORE UNICO SIG. LUCA AMENDOLA

Premesso che:

- a seguito di procedura negoziata, con convenzione rep. 45 del 22 dicembre 2016 veniva assegnato all'arch. Davide Favilli, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, D.L. e adempimenti in ordine alla sicurezza in ordine alla manutenzione straordinaria di una porzione di copertura di un immobile ad uso cimitero pubblico, sito in Via Da Sangallo - Via Gamurrini (coperture parte delle terrazze sopra la prima e seconda galleria);
- in data 25.08.2017 il suddetto professionista ha presentato a questa Società il progetto esecutivo che si compone di:
 - R1 Relazione tecnico-illustrativa;
 - R2 Relazione fotografica;
 - R3 Relazione Storico - paesaggistica;
 - R4 Relazione tecnica inerente le lavorazioni in quota;
 - R5 Computo metrico estimativo;
 - R6 Stima dei costi sulla sicurezza;
 - R7 Elenco prezzi;
 - R8 Analisi dei Prezzi;
 - R9 Quadro Economico;
 - R10 Capitolato Speciale di Appalto;
 - R11 Disciplinare descrittivo e prestazionale;
 - R12 Piano di Manutenzione dell'Opera;
 - R13 Schema Contratto di Appalto;

| | | | |
|-------------------|---------|-------------------|---------------------------------------|
| elaborati grafici | Tav. 01 | Stato attuale | - Planimetria generale e cartografia; |
| | Tav. 02 | Stato attuale | - Piante ai vari livelli; |
| | Tav. 03 | Stato attuale | - Sezioni trasversali; |
| | Tav. 04 | Stato attuale | - Particolari costruttivi; |
| | Tav. 05 | Stato di Progetto | - Particolari costruttivi; |
| | Tav. 06 | Stato di Progetto | - Elaborato Tecnico della copertura; |
| | Tav. 07 | Stato di Progetto | - Layout di cantiere. |

il quadro economico dell'intervento è il seguente:

| DESCRIZIONE | €. | IMPORTO | TOTALE |
|-----------------|----|-----------|--------|
| A-LAVORI | | | |
| Importo lavori | € | 74.183,90 | |

| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 8.400,87 | |
| Sommano importo lavori a base di gara | € | 82.584,77 | 82.584,77 |
| B-SOMME A DISPOSIZIONI | | | |
| Imprevisti 8% | € | 5.934,71 | |
| Spese tecniche | € | 7.000,00 | |
| Sommano | € | 12.934,71 | 12.934,71 |
| C-IVA | | | |
| Iva sui lavori 10% | € | 7.418,39 | |
| Iva su servizi 22% | € | 1.540,00 | |
| Iva su sicurezza 10% | € | 840,09 | |
| Iva su somme a disposizione 10% | € | 1.293,47 | |
| Sommano | € | 11.091,95 | 11.091,95 |
| TOTALE | € | | 106.611,43 |

- in data 06.06.2017 è pervenuto parere favorevole della Soprintendenza di Arezzo, Siena e Grosseto, ai fini del vincolo monumentale, acquisito agli atti della Società con prot 1285 del 06.06.2017;
- gli interventi da effettuare, trattandosi di meri lavori di ripristino dell'esistente, senza variazioni di forme, materiali e colori "**non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici**" e pertanto non comportano la necessità di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 comma 1 lett. a) del Codice dei beni culturali (D.Lgs. 22.01.2004 n.42);
- dal punto di vista della normativa Regionale in materia Edilizia (L.R. 65/2014) l'intervento ricade all'interno dell'Edilizia Libera per attività all'interno del centro storico;

Visto:

- il verbale di verifica e validazione (art. 26 del D. Lgs 50/2016) del RUP acquisito agli atti con prot. **2438** del **21.11.2017**;

Preso atto che:

- il RUP, ha comunicato che l'assegnazione dei lavori dovrà essere effettuata avvalendosi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e smi: *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, dando atto che gli stessi operatori verranno individuati nel mercato mediante pubblicazione di manifestazione di interesse;*

DISPONE

Per le motivazioni sopra espresse:

1- l'approvazione del progetto esecutivo di **lavori manutenzione straordinaria di una porzione di copertura di un immobile ad uso cimitero pubblico, sito in Via Da Sangallo - Via Gamurrini (coperture parte delle terrazze sopra la prima e seconda galleria);**

2- di dare atto che il progetto esecutivo di compone di:

- R1 Relazione tecnico-illustrativa;
- R2 Relazione fotografica;
- R3 Relazione Storico - paesaggistica;
- R4 Relazione tecnica inerente le lavorazioni in quota;
- R5 Computo metrico estimativo;

- R6 Stima dei costi sulla sicurezza;
- R7 Elenco prezzi;
- R8 Analisi dei Prezzi;
- R9 Quadro Economico;
- R10 Capitolato Speciale di Appalto;
- R11 Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- R12 Piano di Manutenzione dell'Opera;
- R13 Schema Contratto di Appalto;

| | | | |
|-------------------|---------|-------------------|---------------------------------------|
| elaborati grafici | Tav. 01 | Stato attuale | - Planimetria generale e cartografia; |
| | Tav. 02 | Stato attuale | - Piante ai vari livelli; |
| | Tav. 03 | Stato attuale | - Sezioni trasversali; |
| | Tav. 04 | Stato attuale | - Particolari costruttivi; |
| | Tav. 05 | Stato di Progetto | - Particolari costruttivi; |
| | Tav. 06 | Stato di Progetto | - Elaborato Tecnico della copertura; |
| | Tav. 07 | Stato di Progetto | - Layout di cantiere. |

il quadro economico dell'intervento è il seguente:

| DESCRIZIONE | €. | IMPORTO | TOTALE |
|---|----|------------------|-------------------|
| A-LAVORI | | | |
| Importo lavori | € | 74.183,90 | |
| Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | 8.400,87 | |
| Sommano importo lavori a base di gara | € | 82.584,77 | 82.584,77 |
| B-SOMME A DISPOSIZIONI | | | |
| Imprevisti 8% | € | 5.934,71 | |
| Spese tecniche | € | 7.000,00 | |
| Sommano | € | 12.934,71 | 12.934,71 |
| C-IVA | | | |
| Iva sui lavori 10% | € | 7.418,39 | |
| Iva su servizi 22% | € | 1.540,00 | |
| Iva su sicurezza 10% | € | 840,09 | |
| Iva su somme a disposizione 10% | € | 1.293,47 | |
| Sommano | € | 11.091,95 | 11.091,95 |
| TOTALE | € | | 106.611,43 |

3-di dare atto che l'assegnazione dei lavori dovrà essere effettuata avvalendosi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e smi: *per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, dando atto che gli stessi operatori verranno individuati nel mercato mediante pubblicazione di manifestazione di interesse;*

4- La pubblicazione della presente Determina nel sito istituzionale della società, sezione Amministrazione Trasparente, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 37 lettera b) D. Lgs. 33/2013.

Il Responsabile Amministrativo
Dott. Daniela Arezzini

L'Amministratore Unico
Luca Amendola

Il Direttore Tecnico
Geom. Massimo Baldoni