

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
n. 99 del 07/10/2019

L'AMMINISTRATORE UNICO SIG. LUCA AMENDOLA

PREMESSO CHE

- con determinazione dell'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi n. 96/2017 del 20/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori relativi all'ampliamento interno del cimitero di Bagnoro e per l'avvio della procedura per l'aggiudicazione dei lavori;
- il progetto in questione, redatto dal tecnico incaricato arch. Antonio Marino presentava il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
LAVORI		
Lavori a corpo	€	61.864,76
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.819,73
Totale lavori a base di gara	€	67.684,49
SOMME A DISPOSIZIONE		
iva su lavori 10%	€	6.768,45
Spese tecniche	€	9.475,83
Iva sulle spese tecniche	€	2.084,68
Spese di pubblicità	€	1.000,00
Spese di accertamenti di laboratorio e collaudi	€	2.000,00
Incentivi al RUP	€	1.353,69
Imprevisti 5%	€	3.384,44
Lavori a corpo previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	2.500,00
Totale somme a disposizione	€	28.566,87
TOTALE COMPLESSIVO	€	96.251,36

- con determinazione dell'Amministratore Unico della Società Arezzo Multiservizi n. 45/2018 del 29/6/2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, all'esito della procedura svolta in sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, relativa all'affidamento dei lavori di "realizzazione del blocco di loculi all'interno del cimitero di Bagnoro";
- detti lavori sono stati affidati alla ditta Parisi Costruzioni srl, via del Gioco 11, Sansepolcro che ha offerto un ribasso del 20,690% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari a € 49.064,94 oltre € 5.819,73 per oneri della sicurezza per complessivi € 54.884,67;
- per effetto di tale aggiudicazione il nuovo quadro economico è stato così ricomposto:

Descrizione		Importo
LAVORI		
Lavori al netto del ribasso d'asta, a corpo	€	49.064,94
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.819,73
Totale lavori a base di contratto	€	54.884,67
SOMME A DISPOSIZIONE		
iva su lavori 10%	€	5.488,47
Spese tecniche	€	9.475,83
Iva sulle spese tecniche	€	2.084,68
Spese di pubblicità	€	1.000,00
Spese di accertamenti di laboratorio e collaudi	€	2.000,00
Incentivi al RUP	€	1.353,69
Imprevisti 5%	€	3.384,44
Lavori a corpo previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	2.500,00
Economie derivanti da ribasso d'asta iva compresa	€	14.079,80

Totale somme a disposizione	€	41.366,91
TOTALE COMPLESSIVO	€	96.251,58

- che è stato stipulato in data 6/11/2018 apposito contratto rep. 01938950514 con la citata ditta Parisi Costruzioni per l'importo contrattuale di € 54.884,67;
- che la direzione dei lavori di cui si tratta è stata affidata al tecnico arch. Remo Polezzi, giusta determinazione dell'Amministratore Unico n. 33 del 24/4/2018

DATO ATTO CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune variazioni al progetto finalizzate al miglioramento di alcuni particolari di finitura del manufatto e al recupero di una parte dei costi con la rinuncia alla realizzazione di alcune opere ritenute non necessarie alla proficua utilizzazione del manufatto stesso;

VISTA la relazione tecnica di variante redatta in data 2/9/2019 dal Direttore dei Lavori arch. Remo Polezzi e sottoscritta dal tecnico incaricato del supporto al RUP ing. Alessandro Degl'Innocenti, che riporta il dettaglio delle variazioni consistenti in:

- mancata realizzazione dei cancelli metallici posti a protezione dei loculi a lettiera realizzati sui fianchi laterali del colombario e delle griglie metalliche destinate a costituire il supporto per le essenze vegetali rampicanti previste nel progetto originale nelle zone terminali della facciata principale;
- sostituzione del buttafuori delle acque meteoriche della copertura con discendenti in rame con pozzetti al piede e conseguente collegamento degli stessi alle rete di deflusso delle acque meteoriche;
- completamento del rivestimento in travertino sul retro e sui fianchi del colombario e delle zone previste in calcestruzzo faccia vista;
- rasatura fratazzata delle specchiature e dei bordi interni dei loculi e degli ossari;

VISTI gli elaborati tecnici di variante consistenti in:

- relazione tecnico illustrativa
- estratti cartografici
- stato autorizzato
- stato sovrapposto
- stato di progetto in variante

RICHIAMATO il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza di Arezzo, Siena e Grosseto, pervenuto in data 21/5/2019 al n. 1326 di protocollo, relativo alla variante di cui si tratta, in atti;

TENUTO CONTO CHE

- Come risulta dalla relazione tecnica di variante e dal quadro comparativo di raffronto le modifiche apportate hanno comportato un aumento dell'importo lordo generale dei lavori di € 6.092,13 come derivante dalla differenza fra le opere non previste eseguite e quelle non eseguite a parziale compensazione economica, oltre € 5819,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta che risultano invariati;
- che tale aumento, depurato del ribasso d'asta del 20.690% e tenuto conto dell'invarianza degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di importo pari a € 5.819,73, eleva l'importo dei lavori da € 54.884,67 (iva esclusa al netto del ribasso) a € 64.309,50 (iva esclusa al netto del ribasso), con un aumento di € 9.424,83;

STABILITO CHE

- le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art. 106 comma 1 Lettera c) e successivo comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di una apposita perizia di variante non appena pervenuto il parere favorevole della soprintendenza, composta da relazione tecnica, perizia di

variata distribuzione, quadro economico di raffronto e verbale di concordamento nuovi prezzi, dai quali risulta che per effetto delle variazioni l'importo contrattuale netto originario passa da € 54.884,67 ad Euro 64.309,50 e quindi con un incremento di spesa pari ad Euro 9.424,83;

- in riferimento alle suddette varianti, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della Direzione Lavori ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di n° 7 nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con DPR 207/2010;

ACCERTATO CHE le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria e che la modifica è determinata da circostanze non previste e imprevedibili in sede di approvazione del progetto e degli atti di aggiudicazione conseguenti per l'amministrazione aggiudicatrice;

PRESO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento sig.ra Elena Graverini, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti da parte del tecnico incaricato del supporto al RUP ing. Alessandro Degl'Innocenti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo già previsto e finanziato;

TENUTO CONTO CHE per un mero disguido temporale non si è provveduto a stipulare il necessario atto aggiuntivo di sottomissione, a causa della necessità di procedere con la massima urgenza alla ultimazione dei lavori non appena pervenuto il parere favorevole della Soprintendenza in data 23/5/2019, al fine di disporre nel più breve tempo possibile dei nuovi loculi in considerazione della totale mancanza di disponibilità di posti liberi nel cimitero di Bagnoro, in presenza di una pressante richiesta della cittadinanza;

DATO ATTO CHE la ditta Parisi Costruzioni srl ha già eseguito le lavorazioni in oggetto

per le motivazioni espresse in narrativa

DETERMINA

1. di approvare ora per allora:

- la perizia di variante relativa ai lavori di realizzazione del blocco di loculi all'interno del cimitero di Bagnoro, redatta dal direttore dei lavori arch. Remo Polezzi, composta degli elaborati richiamati in premessa dell'importo globale al netto del ribasso di € 64.309,50, ripartita come indicato nella parte espositiva del presente provvedimento;
- i 7 nuovi prezzi relative alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, concordati dall'Impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori nonché dal Responsabile del Procedimento;
- il nuovo quadro economico, così composto:

Descrizione		Importo
LAVORI		
Lavori al netto del ribasso d'asta, a corpo	€	58.489,77
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.819,73
Totale lavori a base di contratto	€	64.309,50
SOMME A DISPOSIZIONE		
iva su lavori 10%	€	6.430,95
Spese tecniche comprensivo 4% inarcassa	€	10.946,58
Iva sulle spese tecniche	€	2.408,25
Spese di pubblicità	€	0,00
Spese diritti segreteria comunali e sanitari	€	425,26

Spese di accertamenti di laboratorio e collaudi	€	1.447,70
Incentivi al RUP	€	0,00
Imprevisti 5%	€	0,00
Lavori a corpo previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00
Totale somme a disposizione a consuntivo	€	21.658,74
TOTALE COMPLESSIVO	€	85.968,24

2. DI RATIFICARE L'AFFIDAMENTO alla ditta PARISI COSTRUZIONI via del Gioco 11, Sansepolcro C.F. e P.IVA 01762170510, che ha offerto un ribasso del 20,690% dei lavori suppletivi per l'importo di € 9.424,83 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale con il concordamento di n. 7 Nuovi Prezzi.

Amministratore Unico
Luca Amendola