CONSIGLIO COMUNALE DI AREZZO

Consiglio Comunale n.	88

Riferimenti Archivistici: A 14 - 20030000014

ADUNANZA DEL 24/09/2026

OGGETTO: AREZZO MULTISERVIZI SRL. PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO 2026-2027. APPROVAZIONE

Consiglieri presenti alla votazione	
COMANDUCCI MARCELLO	1
AHMED RASEL	2
ARCANGIOLI FRANCESCA	3
BURICCHI FABIO	4
CAMPA FRANCESCO	5
CANESCHI ALESSANDRO	6
CAPORALI DONATO	-
CARLETTINI GIOVANNA	-
CECCARELLI CRISTINA	7
CECCARELLI VINCENZO	-
DELFINI MATTIA	8
DE ROBERTIS LUCIA	9
DONATI MARCO	10
FRANCO FRANCESCO	11
GALLETTI GINEVRA	12
GALLORINI ANDREA	13
LUCACCI FRANCESCO	14

LUCHERINI FRANCESCA	15
LUNARDI VIRGINIA	16
MATTESINI ALESSIO	17
MELANI GRAVERINI PIERO	18
MEUCCI ALESSANDRO	19
PALAZZINI FRANCESCO	20
POPONCINI ALDO	21
PUGI ILARIA	22
ROMIZI FRANCESCO	-
SARRI SANDRO	23
SCAPECCHI FEDERICO	24
SCORTECCI GIAN MARIA	25
STELLA LUCA	26
VACCARI VALENTINA	27
VESTRI FEDERICO	28
VISCOVO RENATO	29

Presidente	LUCACCI FRANCESCO
Segretario Generale	DOTT. ALFONSO PISACANE
Scrutatori	VISCOVO RENATO
	GALLORINI ANDREA
	MEUCCI ALESSANDRO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Arezzo partecipa con una quota del 76,67% al capitale della società Arezzo Multiservizi S.r.l. (C.F. 01938950514), configurata secondo il modello c.d. "*in house providing*", affidataria della gestione dei servizi cimiteriali;
- la suddetta società risponde pienamente ai requisiti richiesti dall'ordinamento europeo in materia di affidamenti in house, già consolidati dalla giurisprudenza eurounitaria e nazionale e oggi disciplinati, in particolare, dall'art. 16 del d.lgs. n. 175/2016 e s.m.i., fermo restando quanto previsto dall'art. 7, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 in materia di affidamenti diretti a società in house;
- Arezzo Multiservizi S.r.l. è statutariamente sottoposta al vincolo della chiusura totale del capitale sociale all'ingresso di azionisti privati - o di soggetti comunque diversi dagli enti pubblici territoriali ed altri soggetti pubblici - e tale vincolo opera anche in caso di operazioni straordinarie relative alla società che dovessero andare a modificare la struttura della compagine proprietaria;
- Arezzo Multiservizi S.r.l. è inoltre sottoposta al controllo analogo congiunto esercitato dal Comune di Arezzo e dall'A.P.S.P. "Fraternita dei Laici", in conformità alla disciplina europea e nazionale in materia di affidamenti in house, nonché alle disposizioni dello statuto sociale e del vigente regolamento comunale in materia di controllo sulle società partecipate;

VISTO:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., ("*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"), con particolare riferimento all'art. 42 ("*Attribuzioni dei consigli*") e all'art. 147-quater ("*Controlli sulle società partecipate non quotate*");
- il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e s.m.i., ("*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*"), con particolare riguardo all'art. 19, comma 5, in tema di spese di funzionamento;
- il decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201, con particolare riferimento agli artt. 24 ("*Contratto di servizio*"), 26 ("*Tariffe*") e 28 *("Vigilanza e controlli sulla gestione");*

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 153 del 18/12/2025, con cui, nell'ambito del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 del Comune di Arezzo, Sezione Operativa (SeO), ai sensi dell'art. 147-quater del TUEL, è stato stabilito per Arezzo Multiservizi S.r.l. l'obiettivo gestionale relativo alla «*Predisposizione di un Piano Economico Finanziario (PEF) su base biennale*».
- la deliberazione di C.C. n. 156 del 18/12/2025, la quale, nell'ambito della complessiva procedura di revisione periodica delle partecipazioni di cui all'art. 20 del d.lgs. n. 175/2016 ("*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*"), ha confermato, riguardo alla partecipazione in Arezzo Multiservizi S.r.l., il mantenimento in portafoglio della società "*senza interventi di razionalizzazione*";

VISTO il Testo Unico sui Controlli Interni del Comune di Arezzo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/01/2018 che prevede all'art. 45-bis particolari forme di controllo dell'Ente verso le proprie società in house e, in particolare, il comma 1, lett. iii), secondo cui sono attribuiti al Comune i poteri di preventiva autorizzazione di particolari documenti e atti della società, tra i quali rientrano in particolare:

- *«*[...] *il piano industriale o business plan o altra denominazione equivalente e sue modificazioni, qualora, queste ultime, comportino una ridefinizione delle condizioni di equilibrio economico - aziendale ovvero della struttura delle fonti e degli impieghi a carattere non transitorio;*
- *il piano economico-finanziario ed il prospetto di sostenibilità finanziaria degli investimenti od altra denominazione equivalente e le sue modificazioni qualora, queste ultime, comportino una ridefinizione delle condizioni di equilibrio economico-aziendale ovvero della struttura delle fonti e degli impieghi a carattere non transitorio;* [...]*»*;

RICHIAMATA la deliberazione n. 371 del 04/08/2026, con cui, ai sensi dell'art. 45-bis, comma 1, punti i) e ii) del T.U.C.I., la Giunta Comunale ha approvato il budget previsionale per l'anno 2026, recante la prospettazione dei costi operativi e di funzionamento della società in house Arezzo Multiservizi S.r.l., e il piano di assetto organizzativo;

VISTA la comunicazione di Arezzo Multiservizi S.r.l. prot. n. 1187 del 23/06/2026, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 96470 in pari data, con la quale è stato trasmesso il Piano Economico-Finanziario relativo agli esercizi 2026 e 2027 (di seguito anche "P.E.F."), ultimo biennio dell'attuale periodo di affidamento del servizio cimiteriale, avente scadenza al 31 dicembre 2027, successivamente ritrasmesso, integrato con lo Stato patrimoniale previsionale, con comunicazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 133403 del 04/09/2026;

CONSIDERATE le valutazioni economico-finanziarie formulate dal competente Ufficio Partecipazioni nella relazione prot. n. 135238 del 10/09/2026, predisposta quale strumento di analisi propedeutica all'approvazione del P.E.F. nei termini di cui all'art. 12 del vigente contratto di servizio;

RILEVATO che:

- il Piano evidenzia, nel biennio, una situazione di equilibrio economico-finanziario, la cui persistenza andrà comunque monitorata in relazione all'andamento effettivo dei ricavi derivanti dai servizi cimiteriali e dei costi aziendali, per consentire l'adozione tempestiva di eventuali azioni correttive e disporre di elementi aggiornati anche ai fini delle successive valutazioni sul futuro assetto gestionale del servizio;
- nel periodo di Piano sono previsti risultati economici positivi, seppure contenuti, con un ROE netto atteso del 2,61% nel 2026 e dell'1,48% nel 2027, in un contesto caratterizzato dalla particolare rilevanza sociale del servizio e dalla necessità di assicurarne continuità, qualità e adeguatezza;

- sulla base dei dati contenuti nelle prospettazioni del PEF 2026/2027, è riscontrabile il rispetto degli obiettivi di contenimento delle complessive spese di funzionamento, come indicati nel D.U.P. 2026/2028, approvato con la richiamata deliberazione di C.C. n. 153/2025;

REPUTATO che, alla luce dei dati trasmessi relativi al P.E.F. 2026-2027, il quadro prospettico relativo alla gestione dei servizi cimiteriali risulti complessivamente sostenibile nel periodo considerato, ferma restando la necessità di verificare periodicamente la permanenza degli assunti posti a base del Piano e l'andamento delle principali variabili economiche e finanziarie;

RITENUTO pertanto, che sussistano le condizioni per l'approvazione del P.E.F. 2026/2027 della società in house Arezzo Multiservizi S.r.l.;

PRESO ATTO che la II Commissione Consiliare (Bilancio, finanze, tributi, partecipazioni, sviluppo economico, attività produttive) ha proceduto, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, all'esame preliminare della presente proposta di deliberazione nella seduta del 21 settembre 2026, esprimendo parere favorevole;

VISTO l'allegato *parere favorevole* in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente responsabile, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Dato atto del dibattito espletato sull'argomento in oggetto, comprensivo delle eventuali dichiarazioni di voto, pubblicato e conservato agli atti;

Viste le votazioni, esperite tramite l'ausilio dell'impianto di rilevazione elettronica del voto, che ottengono il seguente esito:

Votazione sulla proposta deliberativa:

Consiglieri presenti	29	
Consiglieri votanti	28	
Voti favorevoli	20	
Voti contrari	8	Arcangioli, Buricchi, Caneschi, De Robertis, Donati, Gallorini, Meucci e Vaccari
Astenuti	1	Poponcini
Non votanti	0	

Esito: approvata a maggioranza

Si dà che risultano entranti/ uscenti i seguenti Consiglieri:

Consiglieri entranti	0	
Consiglieri uscenti	5	Arcangioli, Caneschi, De Robertis, Gallorini e Vaccari

Votazione sull'immediata esecutività:

Consiglieri presenti	24	
Consiglieri votanti	24	
Voti favorevoli	20	
Voti contrari	4	Buricchi, Donati ,Meucci e Poponcini
Astenuti	0	
Non Votanti	0	

Approvata a maggioranza

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 45-bis, comma 1, punto iii), del Testo Unico sui controlli interni del Comune di Arezzo, il "*Piano economico-finanziario 2026/2027*" presentato da Arezzo Multiservizi S.r.l., recante le prospettive economico-finanziarie relative alla gestione dei servizi cimiteriali comunali e dei servizi ad essi connessi;
2. di dare indirizzo alla Società di trasmettere tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni dato o informazione rilevante sull'andamento economico-finanziario e gestionale, al verificarsi di eventi o circostanze idonei a determinare scostamenti significativi rispetto alle previsioni del P.E.F. approvato;
3. di demandare alla competente struttura organizzativa dell'Ente la trasmissione della presente deliberazione alla Società, per gli adempimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, stante la necessità di rendere tempestivamente operativi il P.E.F. approvato e i relativi indirizzi gestionali.

(..../RM)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il Segretario Generale
DOTT. ALFONSO PISACANE

Il Presidente
LUCACCI FRANCESCO