

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO DI APPALTO AVENTE AD OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RELATIVI ADEMPIMENTI DI LEGGE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO IMMOBILER PALAZZINA UFFICI AMMINISTRATIVI VIA B. BUOZZI 1 – CIG B8C700A151

Immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 45 del 23 Ottobre 2025

Con il presente atto, visti la Determina a contrarre n. 45 redatta in data 23/10/2025, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto di accordo quadro in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;

Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. L'importo massimo spendibile si intende onnicomprensivo, fisso ed invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali e speciali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl

Responsabile del procedimento: Elena Graverini

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo:
appalti@pec.arezzomultiservizi.it;

Appaltatore: Centro Tecnico BM Srl

Prestazioni oggetto del contratto: servizio manutenzione straordinaria dell'impianto riscaldamento/clima installato presso la palazzina adibita ad uffici amministrativi in via B. Buozzi, 1, costituito da 13 unità interne a cassetta e n. 1 unità esterna VRF modello Arun 140 lt.2 marca LG Electronics, ubicati negli uffici amministrativi posti in via B. Buozzi e consistente in:

- smontaggio sostituzione di n. 1 scheda inverter
- smontaggio e sostituzione di n. 1 compressore inverter mediante saldatura ossiacetilenica
- smontaggio e sostituzione set sonde
- recupero gas contenuto all'interno del circuito frigorifero e relativo stoccaggio in bombola dedicata tramite recuperatore
- messa in pressione circuito frigorifero con azoto per verifica tenuta
- ripristino condizione di vuoto totale tramite pompa dedicata e vacuometro
- ricarica gas del circuito
- rimessa in funzione impianto
- prove di regolare funzionamento

L'intervento dovrà essere eseguito da tecnici specializzati.

Termini di efficacia del contratto: immediato, dalla sottoscrizione;

Avvio dell'esecuzione e termini di esecuzione: 45 giorni dalla sottoscrizione del contratto di affidamento;

Importo contrattuale: € 3.820,00 oltre Iva di legge (Fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore, per manodopera e sicurezza).

Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato. L'affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.

Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura fine mese, con fatture da emettere previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati;

Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP x art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023;

Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).

Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Requisiti speciali prescritti: dotazione, nell'organico aziendale, di almeno n. 1 dipendente dotato di patentino F-Gas, in corso di validità, in conformità al D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018.

Responsabile Unico Procedimento

Elena Graverini



SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto di accordo quadro è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e perciò sottratto all'imposta di bollo (cfr. Interpello Agenzia delle Entrate 954-15/2017 e 35/2018).

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 32 d.lgs. 50/2016 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 50/2016 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 105 del d.lgs. 50/2016; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 (*"General data* modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – Centro Tecnico BM srl – iscritta al Registro Imprese di Arezzo, p.i.00868730516, con sede in Arezzo Via Morse, 46, in persona del Legale Rappresentante Bolgi Simone, nato ad Arezzo il 13/05/1973, C.F. BLGSMN73E13A390Z;

Committente - AREZZO MULTISERVIZI srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico dott. Guglielmo Borri, nato in Arezzo il 23/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl;

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Borri Guglielmo

Centro Tecnico BM srl
Legale Rappresentante
Simone Bolgi